



Câmara Municipal de Jaguariúna

Estado de São Paulo

REQUERIMENTO Nº ²²⁶ /2025

LIDO EM SESSÃO
DE 06/05/25

Senhores Vereadores,

Requeiro à Mesa, depois de ouvido o Plenário e dispensadas as formalidades de praxe, para que seja oficiado ao Senhor Prefeito, solicitando desse Executivo, informar:

Assunto: Solicitação de dados atualizados sobre o déficit habitacional do município de Jaguariúna

RAFAEL BLANCO, Vereador com assento nesta Casa de Leis, no uso de suas atribuições legais e regimentais, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, requerer que, após ouvido o Douto Plenário, seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, para que informe a esta Casa de Leis, através da Secretaria Municipal de Habitação, dados atualizados sobre o déficit habitacional do município de Jaguariúna, com as seguintes especificações:

Qual o déficit habitacional total estimado no município?

Como este déficit está distribuído por faixas de renda familiar?

Quais bairros ou regiões da cidade apresentam maior demanda por habitação?

Quantas famílias estão cadastradas em programas habitacionais municipais?

Quais são os programas habitacionais em andamento no município?

Existe algum estudo ou levantamento recente sobre as necessidades habitacionais específicas de Jaguariúna?

PROTOCOLO Nº	0499
EM	28/04/25
SECRETARIA	①

APROVADO	
Favoráveis	12
Contrários	-
Abstenções	-
06.05.25	



Câmara Municipal de Jaguariúna

Estado de São Paulo

Justificativa:

O conhecimento preciso do déficit habitacional é fundamental para o planejamento e implementação de políticas públicas eficazes na área de habitação.

Com as recentes mudanças no Programa Minha Casa, Minha Vida, aprovadas pelo Conselho Curador do FGTS em abril de 2025, que ampliaram as faixas de renda e criaram uma nova faixa para atender famílias com renda mensal de até R\$ 12 mil, torna-se ainda mais importante conhecer a realidade habitacional do município.

A habitação é um direito social garantido pela Constituição Federal em seu artigo 6º, e cabe ao poder público, em suas diferentes esferas, promover programas de construção de moradias e a melhoria das condições habitacionais. Para que o município de Jaguariúna possa aproveitar adequadamente as oportunidades oferecidas pelos programas habitacionais federais e estaduais, é essencial ter um diagnóstico atualizado da situação habitacional local.

Além disso, como Presidente da Comissão de Meio Ambiente, Uso, Ocupação e Parcelamento do Solo, é meu dever fiscalizar e propor políticas que promovam o desenvolvimento urbano sustentável, no qual a questão habitacional tem papel central.

As informações solicitadas permitirão a esta Casa Legislativa acompanhar e contribuir para o aprimoramento das políticas habitacionais do município, visando garantir o direito à moradia digna para todos os cidadãos de Jaguariúna.

Gabinete do Vereador Rafael da Silva Blanco, 28 de abril de 2025.

VEREADOR RAFAEL DA SILVA BLANCO

Priscila Ap Adabo

Graca Albarau

GRACA ALBARAU